



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-338/2024-69

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena (Općina Kostrena), Rožmanci 24a, OIB: 87243214908, kojeg zastupa Alen Ivković, odvjetnik u Rijeci, Užarska 28, radi pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446, kojeg zastupa Vice Mandarić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu MANDARIĆ & EINWALTER, Odvjetničko društvo, Ibrišimovićeve 10, Zagreb, 17. srpnja 2025.

### r i j e š i o j e

I. Privremenom stečajnom upravitelju Saneli Kučar, OIB:97473612486, Trg slobode 2, Osijek određuje se jednokratna nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 900,00 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

II. Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju Saneli Kučar, OIB:97473612486, Trg slobode 2, Osijek da u roku od osam dana dostavi račun za nagradu dosuđenu joj ovim rješenjem u kojem će naznačiti svoj žiro-račun.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-338/2024-12 od 28. studenoga 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446 i imenovan privremeni stečajni upravitelj Sanela Kučar.

2. U prethodnom postupku privremeni stečajni upravitelj je po nalogu suda podnio dana 11. prosinca 2024. izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dopunjenog 31. prosinca 2024. Kad bi tijekom postupka stečajni dužnik postao ili prestao biti insolventan, o tome je obavještavala sud. Nakon što je sud odredio ispitivanje gospodarsko-financijskog stanja dužnika i imenovao ovlaštene sudske vještace za područje graditeljstva i procjena nekretnina, te za područje financija i računovodstva, zajedno sa sudom i imenovanim vještacima kojima je davala potrebne upute ispitala je je li dužnik Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446 nesposoban za plaćanje ili prezadužen, pristupila ročištima radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (od kojih je posljednje trajalo duže od dva sata) i očitovala se na nalaze vještaka.

3. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 94. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ, objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) u svezi sa člankom 119. stavak 6. SZ-a, valjalo je riješiti kao u točki I. izreke uzimajući u obzir rad i trud privremenog stečajnog upravitelja u ovom postupku. Naime, sud je ocijenio da je rad i trud privremenog stečajnog upravitelja u ovom postupku bio iznad granica prosjeka, te da je privremeni stečajni upravitelj izveo sve potrebne radnje da bi pravovremeno izradio svoje izvješće.

Rijeka, 17. srpnja 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-2152f**

Kontrolni broj: **010f8-80644-619e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.